

# Analyse Räumlichkeiten

<b>Räume</b>	<b>ok</b>			<b>nicht ok</b>			<b>un- wichtig</b>	<b>Notizen</b>
Größe der Räume								
Zustand der Räume								
Ausstattung der Räume								
Zuschnitt der Räume								
Produktionsflächen								
Büroflächen								
Sozialräume								
Lagerflächen								
Größe Grundstück								
Freiflächen								
Parkplätze								
Erweiterungsmöglichkeiten								
Verkehrsanbindung								
<b>Kosten</b>	<b>ok</b>			<b>nicht ok</b>			<b>un- wichtig</b>	<b>Notizen</b>
Miete, Mietnebenkosten								
Kaufpreis, AfA								
Instandhaltung, Renovierung								
Heizung, Gas, Strom, Wasser								
Umbau, Neubau								

# Analyse Räumlichkeiten

<b>Kosteneinsparung</b>	<b>möglich</b>			<b>nicht möglich</b>			<b>un- wichtig</b>	<b>Notizen</b>
Untervermietung nicht betriebsnotwendiger Flächen								
Energieeinsparung								
Outsourcing Gebäudeunterhaltung (Facility, Reinigung usw.)								
Platzeinsparung d. Ausgliederung von Tätigkeiten (Tele-/Heimarbeit)								
kleineres Lager (just-in-time An- und Auslieferung)								
Reduzierung Verkehrsflächen								
Reduzierung Lagerfläche durch Optimierung Lagerhaltung								
Reduzierung Raumbedarf durch flexible Arbeitszeiten								Schichtbetrieb, 6-Tage-Woche
Telearbeit								
<b>Recht</b>	<b>ok</b>			<b>nicht ok</b>			<b>un- wichtig</b>	<b>Notizen</b>
Arbeitsstättenverordnung								
baurechtl. Vorschriften								
Umweltschutz								
sonstige Vorschriften								